



## Wer wir sind + was wir tun

### HOCHTIEF Projektentwicklung – Experten für Erfolg

Als Tochter des internationalen Baudienstleisters – einem der größten der Welt – genießt HOCHTIEF Projektentwicklung das Vertrauen von Partnern und Bauherren. Gute Aussichten für die zukünftigen Mieter des Bremium, denn Immobilien von HOCHTIEF Projektentwicklung haben bei all ihrer Unterschiedlichkeit eines gemeinsam: Ihr Erfolg basiert auf Qualität, Professionalität und Nachhaltigkeit.



Alle Fragen zum Bremium, zu Konditionen, Qualitäten und Optionen, beantworten wir oder unsere Vermarktungspartner gern in einem persönlichen Gespräch.

### Provisionsfreie Vermietung durch:

Justus Wohltmann GmbH

Engel & Völkers Commercial GmbH

Telefon 0421 14000

Telefon 0421 989849-0

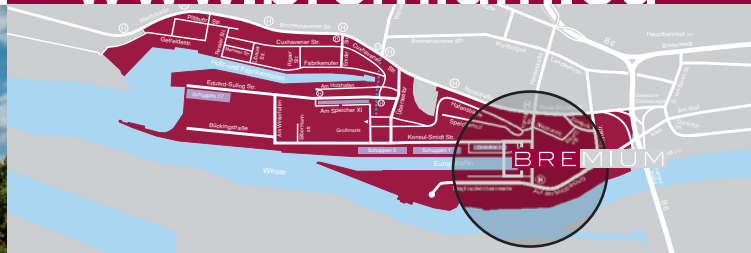
kontakt@justus-wohltmann.de

BremenGewerbe@engelvoelkers.com



- Einmalige Lage: Impuls der Überseestadt
- Maritim-modernes Ambiente
- Von großzügigen Glasflächen und Naturstein geprägte Fassade
- Optimale Verkehrsanbindung in die Innenstadt, zum Bahnhof und zum Flughafen
- Lebendige Mischung aus Büros, Gastronomie, (nichtproduzierendem) Gewerbe und Einkaufen
- Hochwertige und wählbare Ausstattung
- Komfortables Ausbauraster
- Hohlraumboden
- Kühlung
- Thermoaktivdecke
- Außenliegender Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- Sonnenschutzverglasung
- Drei Meter lichte Deckenhöhe
- Bequeme Parkmöglichkeiten in eigener Tiefgarage mit direktem Gebäudezugang
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität
- Klimafreundliches Gründach
- Fernwärmeversorgung
- Nebenkostenfreundlich
- Planung, Materialauswahl, Bau und Betrieb entsprechen hohen ökologischen Ansprüchen

# www.bremium.eu



# Erfolgsaussichten

Überragend. Überzeugend. Überseestadt.



HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Weser-Ems

Sutthauer Straße 287

49080 Osnabrück

www.hochtief-projektentwicklung.de





## Zahlen + Fakten

### Das Bremium: Lage, Lage, Lage ...

Eindrucksvoll bietet das Bremium am Eingang des Europahafens einen großartigen Überblick über die Weser, das Hansator und die ganze Überseestadt – einer der attraktivsten und begehrtesten Standorte der Hansestadt.

### ... herausragender Komfort

Für das Bremium werden die Begriffe „Komfort“ und „Funktionalität“ neu definiert. Die Gestaltungsfreiheit, die lebendige Mischung aus Büro- raum, Gastronomie und Gewerbe und nicht zuletzt die Tiefgarage mit direktem Gebäudezugang geben jedem Mieter ein Höchstmaß an Freiraum.

### Mietflächen:

Büro:	11 400 m <sup>2</sup>	Mietflächen:	ab 300 m <sup>2</sup>
Gastronomie:	450 m <sup>2</sup>	TG-Stellplätze:	200
EZH/Gewerbe:	1 650 m <sup>2</sup>		

## Architektur + Ambiente

### Das Bremium – schöner Überblick

Von welcher Seite auch betrachtet – das Bremium steht mit seiner Lage, Architektur, Ausstattung, Wirtschaftlichkeit, Lebens- und Image-Qualität stets für Sorgfalt und Hochwertigkeit.

### Flexibilität plus Flair

Schön oder nützlich? Beides! Das Bremium eröffnet eine ganze Welt von Wahlmöglichkeiten. Wie immer sich Ihre Ansprüche hinsichtlich Flächen, Design und Ausstattung auch darstellen: Das Bremium ist darauf eingerichtet.

### Nachhaltigkeit

Immobilie auf hohem Niveau: Neben der Qualität wird vor allem die Nachhaltigkeit des Projekts betont. Das Gebäude übertrifft die Vorgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung 2007 um mindestens 25 Prozent und ist damit besonders nebenkostenfreundlich.

## Standort + Erreichbarkeit

### Einfach alles schnell erreichen

Die Überseestadt ist das junge Herz von Bremen: stark, dynamisch und pulsierend. Hier zu arbeiten, rückt Menschen und Unternehmen unmittelbar in Erfolgsnähe. Auch der Anschluss an die Bremer Hot Spots ist gesichert – dafür sorgt eine gut ausgebaute Infrastruktur. 200 Stellplätze in der eigenen Tiefgarage garantieren stets optimalen Komfort.

### Verkehrsanbindung

- Schiene: Straßenbahn Linie 3 bis Europahafen
- Straße: Richtung A1 Hamburg / Osnabrück / Dortmund  
Richtung A 27 Bremerhaven / Hannover / Hamburg  
Richtung B 75 / Flughafen / A 28 Oldenburg / Groningen
- Luft: Der Airport Bremen ist innerhalb von zehn Minuten über die B 75 zu erreichen

